

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CƯ M'GAR

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 5.0.../TB-THADS

Cư M'gar, ngày 14 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 44/2024/QĐST-KDTM ngày 04/04/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; Bản án số 254/2023/DS-ST ngày 19/10/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 24/2024/DSST ngày 15/02/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; Bản án số 154/2024/DS-ST ngày 02/8/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk và Bản án số 146/2024/DS-ST ngày 31/7/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản uỷ thác số 02/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 17/QĐ-CCTHADS ngày 07/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 402/2025/41 ngày 25 tháng 3 năm 2025 của Công ty TNHH thẩm định giá Đam San.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 211/2025/HDDV-ĐL ngày 10/4/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar và Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Đắk Lắk

Thông báo bán đấu giá tài sản số 21/2025/TBDG-DL ngày 11 tháng 4 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Đắk Lắk.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Nguyễn Thị Mai và ông Lâm Đức Tâm, địa chỉ: Hẻm 226 Lê Duẩn, phường Tân Thành, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; nơi ở hiện tại: Chung cư 12T1, phường Nại Hiên Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Đắk Lắk (Địa chỉ: G 61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk)



b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 581; tờ bản đồ số 81; địa chỉ thửa đất: xã Cuôr Đăng, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk; diện tích: 231 m² (*Hai trăm ba mươi một mét vuông*); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở 60 m², Đất trồng cây lâu năm: 171 m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 2043; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng QSDĐ; theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 393676 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 19/4/2021, ngày 25/5/2022 xác nhận chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Mai và ông Lâm Đức Tâm.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 22/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/4/2025 tại nơi có tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 14/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/5/2025 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Đắk Lắk

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **582.567.000** đồng (*Năm trăm tám mươi hai triệu năm trăm sáu mươi bảy nghìn đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **100.000** đồng/bộ.

Tiền đặt trước: **85.000.000** đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 14/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/5/2025 bao gồm cả trường hợp người tham gia đấu giá nộp hồ sơ đấu giá qua đường bưu chính.

Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Đắk Lắk (Địa chỉ: G 61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá cần liên hệ Chi nhánh Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá. Đồng thời truy cập trên trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá. Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0919.140.256 (*trong giờ hành chính*).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **Vào lúc 15 giờ 35 phút đến 15 giờ 55 phút ngày 08/5/2025.**

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Đăk Lăk (Địa chỉ: G 61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đăk Lăk), điện thoại: 0919.140.256

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Cuôr Đăng;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Cư M'gar;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đăk Lăk (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Văn Sơn



